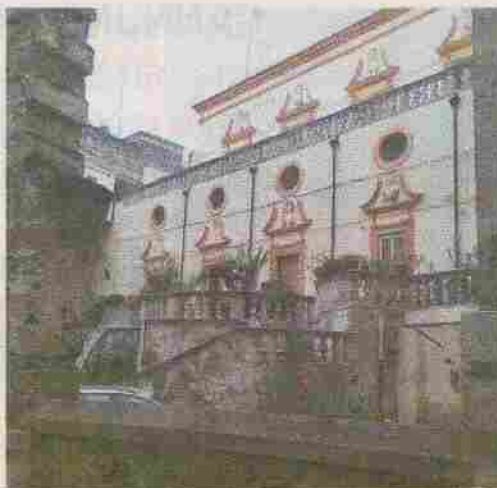


VILLA FIORI IN VIA MONTEGRAPPA

# accia carico ibile muro» olo del ministro Bray



Puglia Scoperta

dei Beni Culturali, Bray, un dossier completo sulla settecentesca villa Fiori ubicata in via Montegrappa nel centro di Bisceglie con la richiesta di esproprio del muro

Il ministero, nella sua risposta del 9 gennaio, indica la possibilità di esproprio ed ha chiesto al Comune di Bisceglie di presentare richiesta formale di dichiarazione di «pubblica utilità» finalizzata all'esproprio del muro e del box in questione (circa 36 mq per un valore di 70-100 mila euro più 4-5 mila euro per il muro).

Questa è la via ora perseguibile per valorizzare l'immobile, non essendo andate a buon fine le trattative tra Comune e proprietario del box. «Ci sembra difficile credere che il nostro Comune non abbia i soldi per finanziare entrambe le somme - dice il dott. Gennaro Papagni, presidente dell'associazione che da tempo si batte per restituire il decoro allo storico palazzo Fiori e che ha promosso di recente anche una petizione popolare - ma ci sembra del tutto non credibile che il Comune non abbia nemmeno i soldi per espropriare un muretto per 4-5 mila euro per cui invito il sindaco Spina ad aiutarci ed a risponderci».

[lu.dec.]

## IL MURO DI BISCEGLIE

Sotto il titolo, la Gazzetta del 23 gennaio 2013. In alto, Villa Fiori, in via Montegrappa

## MINERVINO RIMANE INVARIATA

# «Mini Imu» nel caos il Comune non la calcola

ROSALBA MATARRESE

● **MINERVINO.** Pagamento mini Imu a Minervino come fare? Mancano pochi giorni per il pagamento della cosiddetta mini Imu in scadenza il prossimo 24 gennaio. Si tratta di un'imposta che serve a coprire una parte del disavanzo a seguito della decisione del Governo di cancellare la seconda rata dell'Imu 2013 per la prima casa. Nella cittadina murgiana, per il 2013, come confermato dal sindaco Rino Superbo come si può leggere dal sito istituzionale dell'Ente, il Comune non ha modificato le aliquote già stabilite per l'anno 2012.

La polemica nasce dal fatto che il calcolo per la mini Imu bisogna effettuarlo autonomamente perché il Comune non ha inviato i bollettini agli utenti. Per questo un cittadino si è rivolto al Pronto Gazzetta evidenziando che i comuni di Corato e Spinazzola ad esempio hanno inviato i bollettini e chiedendo perché a Minervino ci fosse questo inconveniente. Per quanto riguarda il pagamento come riporta il sito istituzionale, «lo Stato ha esentato dall'imposta le abitazioni principali (escluse quelle classificate in catasto nelle categorie a/1, a/8 e a/9) e le relative pertinenze. La somma da versare a saldo, si legge nella nota, si determina sottraendo le somme pagate in acconto a giugno dall'imposta annua calcolata in base alle seguenti aliquote stabilite dal Comune. Per questo si tiene conto di soggetti passivi, cioè sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile.

Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Per quanto riguarda invece gli immobili soggetti all'imposta, recita la nota, il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti, eccetto quelli esenti. Sono esenti dal tributo gli immobili indicati dall'art. 9, comma 8, del decreto legislativo n. 23/2011, nonché, nel nostro Comune, i terreni agricoli ed i fabbricati rurali ad uso strumentale». Fin qui le norme, che si potranno approfondire consultando il sito. Il pagamento si potrà effettuare con il modello F24. Per chi non pagherà, sino al 7 febbraio si potrà pagare oltre la scadenza con sanzioni ultra ridotte.

TA NONOSTANTE IL PERIODO NON PROPRIO FAVOREVOLE DELLA CONGIUNTURA ECONOMICA

# » conquista la Cina

promuove le eccellenze gastronomiche di tutto il territorio

me quelli  
osi un pro-  
punto di  
e nostre  
il tempo le  
nolettiche  
gine della  
ancora di  
eglie-con-  
n legame  
rio di ori-  
e i saperi  
gli anni e  
zzare pro-  
on massi-

**L'ECONOMIA CHE VA**  
L'imprenditore biscegliese Mauro Mastrototaro

