

Sito o luogo principale dei lavori:	Comune di Minervino Murge – Chiuso Piazza
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico SI	
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: i lavori consistono nell'esecuzione di opere e provviste occorrenti per la ristrutturazione ed adeguamento alle norme antincendio, abbattimento barriere architettoniche, impiantistiche finalizzati al recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale già "Cinema Moderno".	
II.1.8) Divisione in lotti:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
II.1.9) Ammissibilità di varianti:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)						
739.986,58		, di cui				
700.909,24		lavori (soggetti a ribasso)				
39.077,34		oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)				
a) Categoria prevalente:						
Edifici civili ed industriali	categ.	OG 1	classifica:	III	importo:	€ 512.987,14
Si precisa che ai sensi dell'art. 3, co. 2 del d.P.R. n. 34/00 la qualificazione nella categoria OG1 abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Nel caso di Imprese raggruppate o consorziate, la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che esse siano qualificate per una classifica pari ad almeno un quinto dei lavori a base di gara.						
b) Categorie scorporabili e subappaltabili:						
Impianti tecnologici	categ.	OG 11	classifica:	I	importo:	€ 226.999,44
Categoria scorporabile e subappaltabile a qualificazione obbligatoria di importo superiore al 10%. Si tratta di lavori relativi a strutture, impianti e opere speciali di cui all'art. 72 co. 4, regolamento generale di importo singolarmente non superiore al 15% del totale dei lavori (ed appartenenti alle categorie OS28, OS30, OS3) conglobati nella categoria OG11.						
c) Categorie non scorporabili e facoltativamente subappaltabile:						
Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	categ.	OG 12	classifica:	I	importo:	€ 24.858,08
Categoria non scorporabile ma facoltativamente subappaltabile a qualificazione obbligatoria costituenti impianti e lavorazioni speciali di importo inferiore al 10% e a 150.000 €: Ai fini della qualificazione dei concorrenti gli importi di questi lavori, sono ricompresi nell'importo dei lavori della categoria prevalente di cui alla lettera a). Si precisa che le imprese alle quali possono essere subappaltati tali lavori devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del d.P.R. n. 34 del 2000 o del certificato S.O.A. Tali lavori possono essere eseguiti solo da parte di installatori aventi i requisiti di cui all'art. 108 del D.P.R. 380/2001.						

II.2.2) Opzioni:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------	--

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: 365 (dal verbale di consegna)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro **14.799,73** (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
- b) per l'aggiudicatario:
- 1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d. lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
 - 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d. lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, ai sensi degli articoli 2, lettera q), e 4 del d.P.R. n. 34 del 2000, o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, ai sensi degli articoli 2, lettera p), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante contributo regionale pari a € 680.000,00 più € 320.000,00 con fondi di bilancio comunale;
- b) nessuna anticipazione; pagamenti: le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'art. A.25 del Capitolato speciale d'appalto, del capitolato speciale di appalto, al netto del ribasso d'asta, comprensiva della quota relativa agli oneri per la sicurezza ed al netto della ritenuta, raggiungono un importo di € 200.000,00;
- c) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 45, comma 7, del d.P.R. n. 554 del 1999.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d. lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 96 del d.P.R. n. 554 del 1999.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

sì no

- a) il Capitolato Speciale d'appalto è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a 0,5 ‰ dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. A.24 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006 e dettagliatamente indicate nel disciplinare di gara;
- 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006;
- 4) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 1 bis, comma 14, della L. n. 383/2001, come modificato dalla L. n. 266/2002.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

(per le categorie e le classifica di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 3, comma 4, del d.P.R. n. 34 del 2000)

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG1, in classifica III corrispondente all'intero importo dei lavori, con obbligo di subappalto:
- delle lavorazioni della categoria a qualificazione obbligatoria **OG11, classifica I**, per le quali non si ha il possesso delle attestazioni SOA;
 - delle lavorazioni della categoria a qualificazione obbligatoria **OG12, classifica I**, per le quali non si ha il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del d.P.R. n. 34 del 2000 o delle attestazioni SOA;

in alternativa:

- a1) attestazione SOA nella categoria prevalente OG1, di classifica pari all'importo totale dei lavori, diminuito dell'importo dei lavori appartenenti alle categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione;
- e contemporaneamente:
- a2) attestazione SOA nella categoria subappaltabile e scorporabile, per gli importi di classifica non inferiori all'importo dei lavori della categoria scorporabile OG11, classifica I;
- a3) possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del d.P.R. n. 34 del 2000 o delle attestazioni SOA per le lavorazioni rientranti nella categoria OG12, classifica I;
- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; art. 95, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili;
- c) ammesso avalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara.

III.2.4) Appalti riservati:

sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del d. lgs. n. 163 del 2006;

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP. : J23E06000070006

CIG: 02422517D7

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto

sì no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno: giovedì **Data:** 12 - 02 - 2009 **Ora:** 12 | 00

Documenti a pagamento sì no

Prezzo da concordare

Condizioni e modalità di pagamento: Pagamento in contanti

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: mercoledì **Data:** 18 - 02 - 2009 **Ora:** 12 | 00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: **giovedì** Data: **19** - **02** - **2009** Ora: **09** **00**

Luogo: **Comune di Minervino Murge – Settore Lavori Pubblici – II Piano**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **sì** **no**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di **uno** persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: **sì** **no**

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: **sì** **no**

VI.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 181 R/P del 22.12.2008 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);

- b) offerta del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari al netto degli oneri per la sicurezza; con obbligo di dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile;
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) obbligo di indicazione di subappalto dei lavori delle categorie scorporabili per le quali è richiesta ma non posseduta la specifica qualificazione (art. 73, commi 3 e 4, d.P.R. n. 554 del 1999), nonché delle altre parti di lavori che si intendono subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006;
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro **40,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubb. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, anche mediante Banca alle coordinate Y-07601-03200 con indicazione della causale e del codice **CIG 02422517D7**;
- k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.minervinomurge.ba.it>, "**Avvisi e Bandi**";
- m) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- n) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Trani;
- o) responsabile del procedimento: arch. Rosario Sarcinelli, recapiti come al **punto I.1)**.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede / sezione di Bari

Indirizzo postale: Piazza Massari, 6

Città: Bari

Codice postale: 70122

Paese: Italia

Organismo responsabile delle procedure di mediazione Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o).					
VI.4.2) Presentazione di ricorso Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.					
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o).					
VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla G.U.R.I.: <table border="1"><tr><td>19</td><td>-</td><td>01</td><td>-</td><td>2009</td></tr></table>	19	-	01	-	2009
19	-	01	-	2009	

Il Responsabile del Procedimento
arch. Rosario Sarcinelli
